



Foresta SG

akciová společnost

Foresta SG, a.s. - oborové zaměření

LESNICTVÍ



EKONOMIKA

INFORMATIKA

Foresta SG, a.s.

- Vznik v roce 1992
- Působnost: ČR, SR, rozvojové projekty ve světě
- Segment trhu: lesnictví, dřevozpracující průmysl, státní správa

Zaměření zejména na:

- Poradenství v oblastech –
 - Organizačně-ekonomické poradenství
 - Analýzy/predikce lesního hospodaření
 - Řízení a optimalizace lesní výroby/lesního podniku
 - Sestavování a uplatňování systému řízení firemních procesů
 - Zajišťování evropských dotací vlastníkům lesa
- Poskytování nástrojů v podobě počítačových programů a metodik

- Průměrný počet zaměstnanců: 40

Elektronická aukce dříví

ODBORNÝ SEMINÁŘ

Aukce dříví

- Elektronická sestupná
- Elektronická vzestupná

- Prezenční sestupná

Způsoby prodeje

- Hromadný prodej
- Prodej za jednotkovou cenu

Komodity

- Prodej dříví na pni(PDNP)
- Výřezy
- Rovnané dříví
- Surové kmeny
- Štěpka
- Lesní pozemky
- Ostatní(právo vytěžit lesní porost,..)

PDNP – prodej dříví na pni

- Prodej stojících stromů, pozemek zůstává majiteli
- Platba předem před započítáním těžby
- Kupující provádí na své náklady těžbu, přiblížení, odvoz, manipulaci, úklid klestu a asanaci linek a OM

Lokality

- Dříví na pni
- Pařez
- Odvozní místo/vývozní místo
- Expediční/manipulační sklad
- Dle určení prodávajícího

Charakteristika I

- Transparentnost a průkaznost
- Nejvyšší cena v daném místě a čase
- Splňuje požadavky na správu veřejného majetku (aby byl spravován účelně a hospodárně)

Charakteristika II

- Smluvní dokumentace je předem známa
- Platební podmínky určuje prodávající
- Historie nabídek a prodejů(www.forestrade.cz)

Smlouvy

- Kupní smlouva - hromadný prodej PDNP
- Kupní smlouva – prodej za jednotkovou cenu PDNP
- Kupní smlouva – hromadný prodej výřezy

Elektronická aukce

- Možnost nabídky po jednotlivých PJ
- Časově velmi pružná
- Rychlé opakování nabídek
- Prodejní portál
- Bezpečnost, připojení

Prezenční aukce

- Vhodnější pro větší množství PJ
- Vyšší ceny
- Společenský efekt
- Nákladnější na čas i finance pro zájemce

Garantovaná veličina

- prn
- m³
- sypaný prn
- ks
- ha, m²

Způsoby měření

- Doporučená pravidla
- Pravidla dle zadání
- Porostní morfologická křivka

Procesní schéma - PDNP

(majitel – poskytovatel)



Činnost nabyvatele:

- načtení hranic TP pomocí GPS přístroje
- oceňování hraničních stromů
- změření výčetní tloušťky všech stromů silnějších 15 cm
- změření výšek vzorníků
- zjištění porostní tvarové křivky hlavních dřevin v PJ
- zpracování taxačních údajů do Katalogového listu
- výpočet limitní ceny
- zveřejnění nabídky dle podmínek poskytovatele (majitele lesa)
- oslovení zájemců
- prezenční nebo elektronická soutěž
- zajištění podpisu kupní smlouvy nebo opakovaná nabídka



Foresta SG
akciová spoločnosť



Zpracování dat

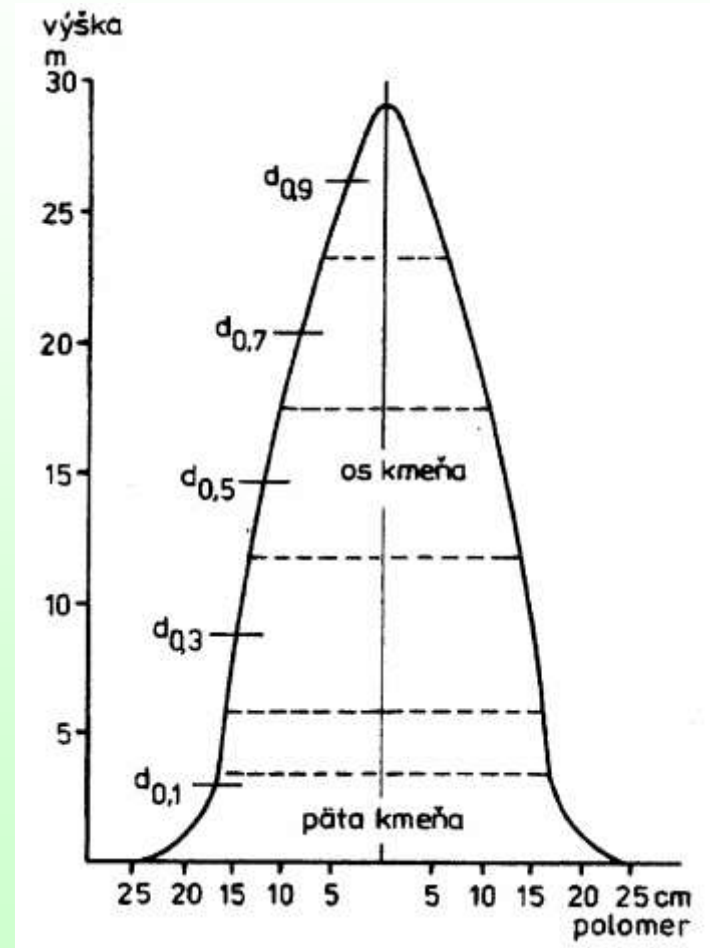
- Získaná data v terénu jsou následně zpracovány v software KRPK.
- Vypočteme předpokládanou zásobu a sortimentaci. Sortimenty jsou oceněny aktuálním ceníkem a vypočtena navrhovaná limitní cena. **Tuto limitní cenu v závěrečné fázi určí až majitel.**
- Protože se snažíme, aby vypočtená předpokládaná zásoba byla co nepřesnější, je výpočet proveden přes tvarovou křivku konkrétní dřeviny, ne podle tabulek. Tuto tvarovou křivku vypočteme pomocí digitální fotografie s následným zpracováním v programu DSC.
- Zpracování zákresu a fotografií těžebního prvku do mapy pro zveřejnění na webu.

Tvar kmene – morfologická křivka

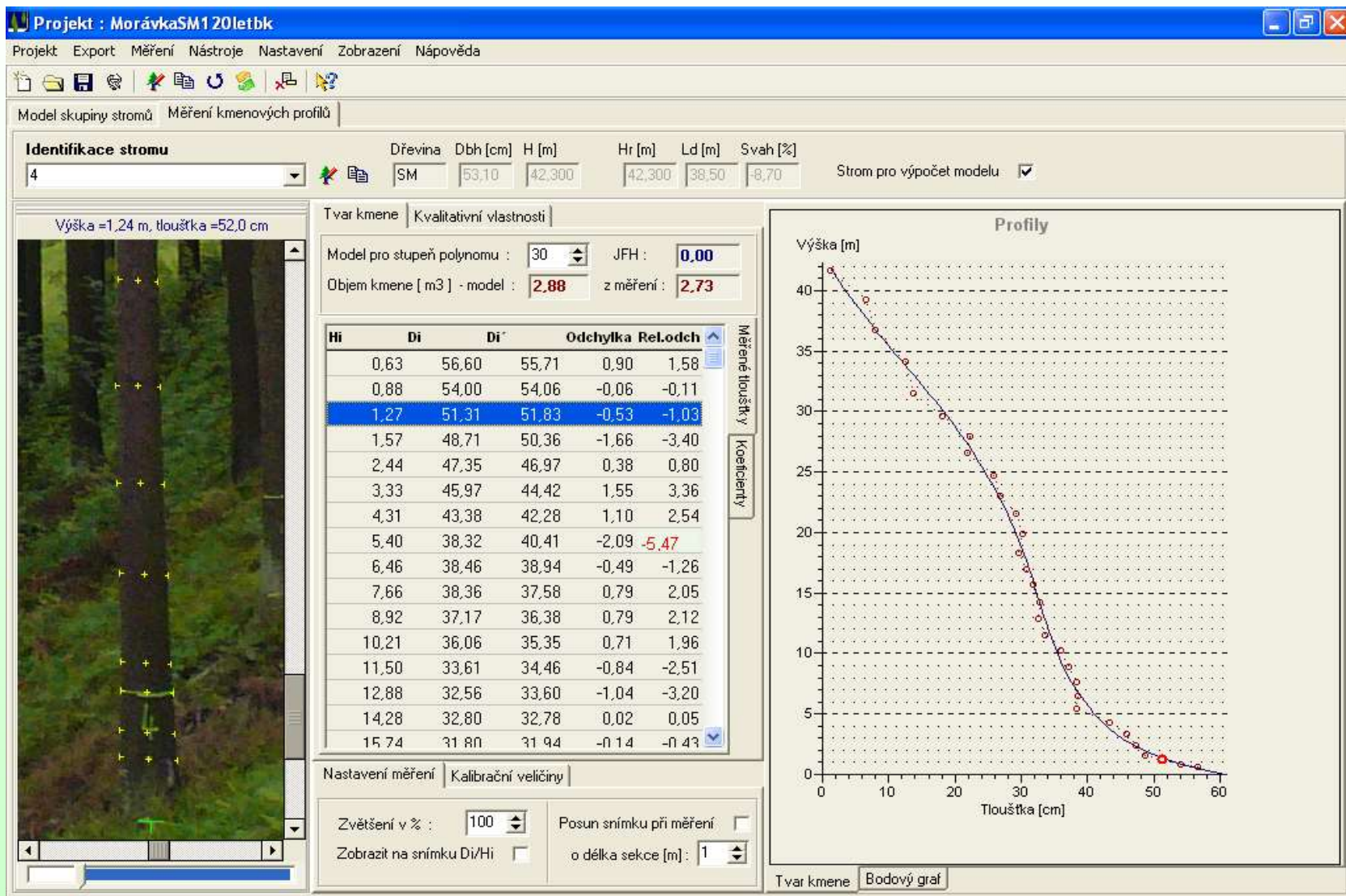
Tvar kmene je výsledkem biologického procesu růstu stromu.

Tento biologický proces je ovlivněn mnoha faktory:

- biologickými vlastnostmi dřeviny
- stanovištěm
- výchovou
- věkem



Tvarová křivka z digitální fotografie



KRPK – data z průměrky

sauron - Připojení ke vzdálené ploše

KRPK Foresta SG a.s. Vsetín - [Svěrkovací zápisník: 746G14/0000/00]

Databáze | Těžební projekt | Pěstební projekt | Obecný výrobní projekt | Režie a údržba majetku | Obchod | Kalkulace | Sestavy | Parametrizace | Ostatní | Okno | Nápověda

Měření dřeviny těžebního prvku

Dřevina	Název dřeviny	Popis	Náhr. dřev.	Náhradní měření	Kor. výšky	TL interval	Dolní mez	Horní mez	Měřil	Datum	Počet stromů	Zásoba	Prům. hmotnost	Střední tloušťka
BO	Borovice lesní	krpk, 5.1.2010 11:4				2 cm	24 cm	50 cm	krpk	5.1.2010	66	87,935	1,33	36,335
SM	Smrk ztepilý	krpk, 5.1.2010 11:4				2 cm	24 cm	66 cm	krpk	5.1.2010	76	152,435	2,01	41,276
SC	Modřín opadavý	krpk, 5.1.2010 11:4				2 cm	24 cm	60 cm	krpk	5.1.2010	44	80,722	1,83	42,866
BK	Buk lesní	krpk, 5.1.2010 11:4				2 cm	16 cm	80 cm	krpk	5.1.2010	83	139,115	1,68	42,753

Svěrkování | Vzorníky | Výpočty | Grafy | Podr. vstup SM

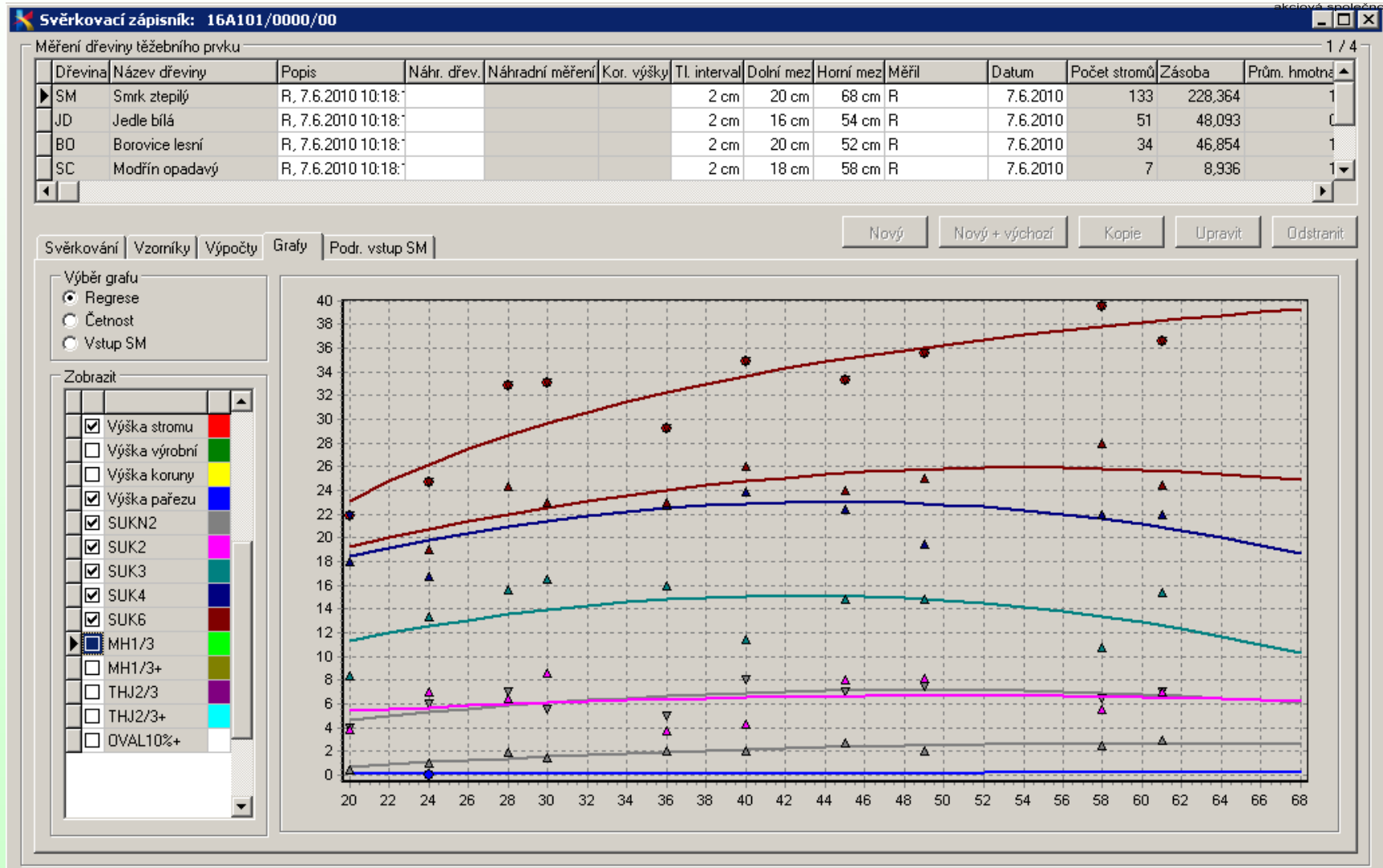
Počty stromů v kategoriích

Hrúbka	Poč.stromov	A	C
24	2	2	
26	1		1
28	1	1	
30	9	9	
32	10	8	2
34	12	12	
36	7	7	
38	4	4	
40	4	4	
42	7	6	1
44	5	5	
46	2	2	
48	1	1	
50	1	1	
Celkem	66	62	4

KRPK zobrazení vad – výsledek šetření vzorníků



Foresta 5G
akciová společnost



KRPK – předpokládaná sortimentace



Foresta 5G
akciová společnost

Přímé dodávky: 16A101/0000/00

Těžební karta Rok Dřevina Jednotka m3 Kč

Sortimenty pro přímé dodávky

Ceník

Plánovaná výroba sortimentů

Var./Sort	I.	II.	III.A	III.B	III.C	III.D	IV.důl...	IV.dř...	IV.tyče	V. vlá...	VI.pal...
netříděno										9,40	4,01
D 0											
D 1a											
D 1b				4,62	7,39						
D 2a			11,79	8,83	6,64	0,14					
D 2b			23,03	13,90	9,72	0,18					
D 3a		6,65	9,76	24,41	9,39	1,09					
D 3b		2,60	2,23	20,90	8,02	1,44					
D 4		1,24	4,28	13,14	9,05	0,98					
D 5		1,27	0,60	4,27	2,12						
D 6				1,95							
Celkem		11,76	51,69	92,02	52,33	3,83				9,40	4,01

Reset karty Přesun PD... Zavřít

Výpočet limitní nabídkové ceny prodejní jednotky 105A12

Předpokládaná sortimentace a zpeněžení prodejní jednotky

PJ	105A12
----	--------

		Sortiment							
Dřevina	Data	II.	III.A	III.B	III.C	III.D	V. vlákna	VI.palivo	Celkový součet
SM	Součet z m3	1,54	23,89	19,89	66,31	9,07	8,51	16,91	146,13
	Součet z Částka	4 941,46	63 237,04	49 944,39	165 003,81	15 844,30	8 933,36	13 527,59	321 431,94
	Součet z Kč/m3	3 200,00	2 646,62	2 510,63	2 488,50	1 746,67	1 050,00	800,00	2 199,69
Celkem Součet z m3		1,54	23,89	19,89	66,31	9,07	8,51	16,91	146,13
Celkem Součet z Částka		4 941,46	63 237,04	49 944,39	165 003,81	15 844,30	8 933,36	13 527,59	321 431,94
Celkem Součet z Kč/m3		3 200,00	2 646,62	2 510,63	2 488,50	1 746,67	1 050,00	800,00	2 199,69



Foresta SG
akciová společnost

Výpočet limitní nabídkové ceny prodejní jednotky 105A12

Položka	sazba	m3	Kč/m3	Kč SA
těžba		146,13	-330	-48 222
přiblížování		146,13		0
manipulace		146,13		0
úklid klestu		146,13		0
marže kupujícího		146,13	-100	-14 613
zpeněžení		146,13	2 200	321 432
výrobní a obchodní ztráty	10%	146,13	-220	-32 143
provize za PDNP		146,13	-52	-7 599
Limitní cena celkem		146,13	1 498	218 856
Limitní cena zaokrouhlena				219 000 Kč
Majitelem schválená LIMITNÍ CENA				230 000

Poznámka k naměřenému objemu:

Uvedený objem zahrnuje veškeré hroubí, které by bylo zjištěno na základě měření průměrkou a pásmem ideálně vyrobených sortimentů surového dříví dle Doporučených pravidel.

Výrobní a obchodní ztráty:

- Ztráty na hmotě (viz níže příčiny možných rozdílů mezi objemy ...).
- Rozdíly mezi ideální a výrobní sortimentací.
- Rozdíly mezi ideálními realizačními cenami sortimentů a skutečnými.
- Rozdíly mezi ideálními výrobními náklady a náklady skutečnými.

Příčiny možných rozdílů mezi objemy hroubí stojících stromů a finálními objemy sortimentů surového dříví přejetými zpracovateli:

- Těžební odpad, směrový klín, začištění čela, důsledně nevyužitá hmota nad 7 cm u vrcholů a větví.
- Výřezy z vyzdravení hniloby a zlomů kratší než 1 m.
- Nedodržení výšky pařezu.
- Nedodržení nadměrku dle doporučených pravidel.
- Omačkaní kůry harvestorovou hlavicí.
- Odřeni kůry přiblížováním.
- Nepřiblížené či neodvezené kusy, obvykle tenké, krátké, zlomené.
- Podvaly na skládce, výdřeva přiblížovacích linek.
- Sesychání dříví na skládce.
- Rozdílný způsob měření (váhová a elektronická přejímka u odběratele).
- Odřeni vrstvy dřeva pod lýkem při odkorňování.

Majitel lesa zadává tyto parametry nabídky

- ✓ **Platební podmínky**
- ✓ **Termín propuštění z těžby**
- ✓ **Může určit technologii výroby**
- ✓ **Může určit způsob likvidace klestu**
- ✓ **Další závazná ustanovení**
- ✓ **Stanoví limitní cenu pro jednání**

Lesnický portál

- www.forestrade.cz
- Registrovaní zájemci
- Zasílání informací o nabídkách dle oblíbených
- Historie

Zveřejnění nabídky a vyhlášení soutěže

www.ForesTrade.cz



Foresta SG
akciová společnost

ForeTrade: Prodejní jednotka (číslo 2498 (Zašová)) - Windows Internet Explorer

https://www.forestrade.cz/Auction/Detail/2498 FORESTA SG, a.s. [CZ] Google

Google Hledat Sdílet Více

ForeTrade: Prodejní jednotka číslo 2498 (Zašová) Stránka Nástroje

Přihlášení Registrace

ForeTrade
lesnický prodejní portál

AUKCE AKTUALITY NÁPOVĚDA KONTAKT

Úvod > Aukce > Prodej úřadů na pu > Prezenční aukce > Prodejní jednotka číslo 2498 (Zašová)

PRODEJNÍ JEDNOTKA ČÍSLO 2498 (ZAŠOVÁ) [Sledovat](#)

Prezenční sestupná Začíná za 12 dnů (24.11.2015 10:00)

Místo: Městský úřad Luhačovice, zasedací místnost, nám.28.ljtna 543, PSČ 763 26

Registrace: 9:00 - 10:00

Provize hrazená kupujícím bez DPH: 12 400 Kč
Provize hrazená kupujícím s DPH: 15 004 Kč

POPIS PŘEDMĚTU **FOTOGRAFIE** **MAPA** **PRODEJCE** **PREZENČNÍ SOUTĚŽ**

Kraj / Okres / Obec / KÚ Zlínský / Vsetín / Zašová / Zašová

Datum a místo prohlídky 19.11.2015 8:00 - po tel. domluvě, sraz na OM

Datum propuštění z těžby 25.4.2016

Datum předání místa těžby 25.4.2016

Zodpovědný pracovník Ing. Libor Dobeš - tel. 724524676

113

Předpokládaná zásoba [m3] 250,76

Průměrná hmotnost 2,18

Metoda stanovení zásoby Porostní morfologická křivka

Původ měření Měřeno provozovatelem

Dřevina SM LO BK

Dokončeno. Na stránce však došlo k chybám.

Internet | Chráněný režim | Zapnuto 100%

Doručení polva v ML 15 Kralice Microsoft PowerPoint Nášinky 2015_PDN... Dopln 2015_PDRP_v... ForeTrade Prodej...



Foresta SG
akciová společnost

ForestaTrade: Prodejní jednotka číslo 2498 (Zalová) - Windows Internet Explorer

https://www.forestatrade.cz/Auction/Detail/2520?tab=3 FORESTA SG, a.s. [CZ] Google

Google Hledat Sdílet Více

ForestaTrade: Prodejní jednotka číslo 2498 (Zalová)

Hybridní Terénní

Google

veľká mapa

Název: Lesy České republiky, s.p.

Internet | Chráněný režim Zapnuto 100%

Hotovo

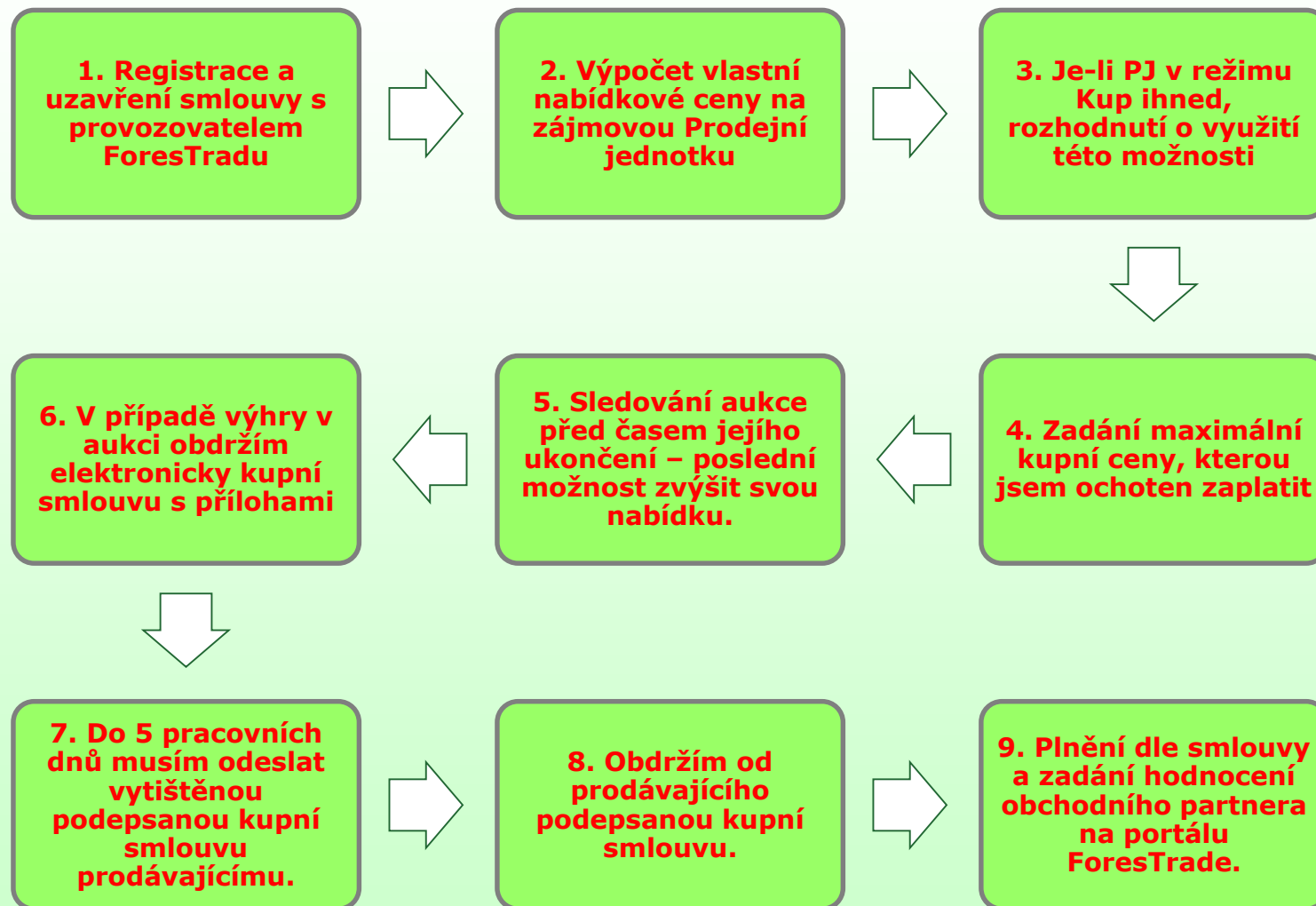
poslání pošta v M... JS 2013 Microsoft Excel - P... Microsoft PowerPoi... ForestaTrade Prodejní...

CS 9:43

Elektronická aukce PDNP

- Elektronická aukce PDNP je soutěž sestupná nebo vzestupná o Prodej dříví na pni (PDNP).
- Účastník aukce je povinen se seznámit se zněním Smlouvy a Všeobecnými obchodními podmínkami ForesTrade.
- Algoritmus aukce je založen na automatickém dorovnávání a překonání konkurenčních cenových nabídek až do výše Účastníkem aukce zadané maximální ceny, kterou je ochoten za předmět aukce zaplatit. Každý z účastníků má zobrazenou jen svou poslední cenovou nabídku. Zadá-li Účastník nejvyšší cenovou nabídku, algoritmus aukce automaticky zvýší aktuální cenu, ale jen do překonání druhé nejvyšší cenové nabídky o jeden příhoz. Vítězem aukce se stává ten Účastník, který podá před skončením aukce nejvyšší cenovou nabídku, v případě že více účastníků podá stejnou nejvyšší cenovou nabídku, pak vítězí ten Účastník, který podal nejvyšší cenovou nabídku jako první.
- Po dokončení registrace je Účastníkům přístupná „**Cvičná aukce – Demo**“, ve které si mohou vyzkoušet prostředí portálu a chování aplikace. Tato fiktivní prodejní jednotka se každou hodinu ukončí, a následně se znovu objeví, vyhlásí. Každý registrovaný Účastník si může každou hodinu vyzkoušet příhozy, případně i výhru v aukci na fiktivní prodejní jednotce včetně úkonů spojených s ukončením aukce.

Elektronická aukce PDNP - postup



Forestrade: Cvičná aukce x

FORESTA SG, a.s. [CZ] https://www.forestrade.cz/cs/Auction/Detail/330

Nastavení Ostatní záložky

FORESTRADE
Lesnický aukční portál


Srba Radovan | Odhlášení

Aukce Ukončené aukce Moje aukce Náповěda Kontakt

Vyhledat: Prodej dříví na pni

> [Forestrade](#) > [Prodej dříví na pni](#)

Cvičná aukce - Demo [Sledovat](#)



pohled do porostu_1

1 / 7

Vzestupná aukce Končí za 1 hodinu (30.4.2013 14:30:26)

Aktuální cena bez DPH: **370 000 Kč** Minimálně na částku 370 000 Kč bez DPH

Aktuální cena s DPH: 12 100 Kč

Cena za m3 bez DPH: 1 507 Kč

Cena za m3 s DPH: 1 823 Kč

Prodejce: [Jan Novák \(0%\)](#)

Pops předmětů Fotografie Mapa

Kraj / Okres / Katastr obce **Zlínský / Vsetín / Lhota u Vsetína**

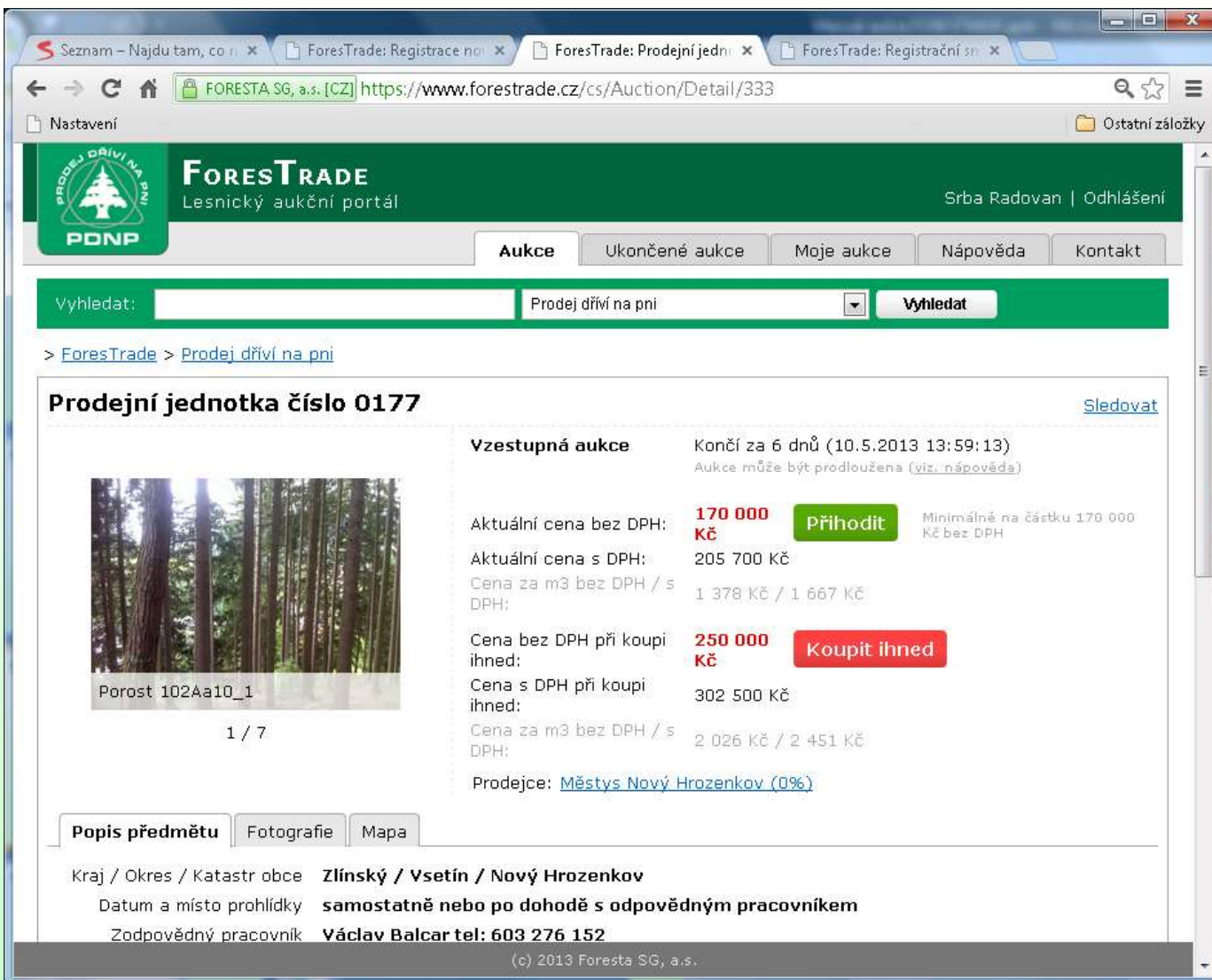
Datum a místo prohlídky **Samostatně nebo dle dohody s prodávajícím.**

Zodpovědný pracovník **Jan Novák, tel: 606 029 562**

Souřadnice odvozního místa **49,31176; 17,94422**

(c) 2013 Foresta SG, a.s.

Po zařazení aukce mezi sledované se tyto aukce zobrazí po přihlášení Účastníka a lze je dohledat v Moje aukce/Sledování/Probíhá nebo v Moje aukce/Sledování/Skončeno



Seznam – Najdu tam, co r... x ForesTrade: Registrace no... x ForesTrade: Prodejní jedn... x ForesTrade: Registrační sn... x

FORESTA SG, a.s. [CZ] https://www.forestrade.cz/cs/Auction/Detail/333

Nastavení Ostatní záložky

FORESTRADE
Lesnický aukční portál


Srba Radovan | Odhlášení

Aukce Ukončené aukce Moje aukce Náповěda Kontakt

Vyhledat: Prodej dříví na pni

> ForesTrade > Prodej dříví na pni

Prodejní jednotka číslo 0177 [Sledovat](#)


Porost 102Aa10_1
1 / 7

Vzestupná aukce Končí za 6 dnů (10.5.2013 13:59:13)
Aukce může být prodloužena ([viz. nápověda](#))

Aktuální cena bez DPH: **170 000 Kč** Minimálně na částku 170 000 Kč bez DPH

Aktuální cena s DPH: 205 700 Kč

Cena za m3 bez DPH / s DPH: 1 378 Kč / 1 667 Kč

Cena bez DPH při koupi ihned: **250 000 Kč**

Cena s DPH při koupi ihned: 302 500 Kč

Cena za m3 bez DPH / s DPH: 2 026 Kč / 2 451 Kč

Prodejce: [Městys Nový Hrozenkov \(0%\)](#)

Popis předmětu

Kraj / Okres / Katastr obce **Zlínský / Vsetín / Nový Hrozenkov**

Datum a místo prohlídky **samostatně nebo po dohodě s odpovědným pracovníkem**

Zodpovědný pracovník **Václav Balcar tel: 603 276 152**

(c) 2013 Foresta SG, a.s.

Aukce může být vyhlášena s variantou Koupit ihned. Tu může Účastník využít jen pokud není zaznamenán žádný příhoz. Po prvním příhozu možnost Koupit ihned z nabídky zmizí. Stiskem tlačítka Koupit ihned je vyvolána obrazovka pro potvrzení – viz následující strana.

Den jednání o ceně

Den jednání o ceně

Z právního pohledu se jedná o vyhlášení obchodní **veřejné soutěže** o nejvhodnější návrh na uzavření smlouvy o prodeji stojících stromů jako věci budoucí (Obchodní veřejná soutěž ve smyslu ustanov. § 281 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., **obchodní zákoník** v platném znění).

Zveřejnění dokumentů, vyhláška, všeobecné podmínky soutěže a řád jednání jsou součástí nabídkového katalogu

Registrace, statut účastníka a návštěvníka, **nutné dokumenty k řádné registraci**. Registrační karta.

Jednání o ceně se může účastnit každý zájemce způsobilý k právním úkonům včetně cizinců, který splňuje požadavky dle katalogového listu nabídky a má z předešlých soutěží řádně splněny své závazky a byl ve sjednaném termínu propuštěn z těžby. Cílem je připustit k soutěži co nejširší spektrum zájemců.

Den jednání o ceně

Probíhá prezenční formou.

Nabízeny jsou jednotlivé prodejní jednotky.

Jednání probíhá organizovaně (zahájení, přestávky...) za vedení tzv. Vedoucího dne jednání o ceně. Ten představí prodejní jednotku (1 min) a poté vyhlásí nabídkovou cenu, kterou s cca 3-4 vteřinovým intervalem snižuje o krok snížení. Pokud se některý uchazeč přihlásí, získává nabízenou prodejní jednotku za aktuálně zveřejněnou cenu.

Jestliže se nikdo z účastníků nepřihlásí do výše limitní ceny je prodejní jednotka stažena z nabídky.

Den jednání o ceně

1. Stažení prodejní jednotky z nabídky – co dál?
2. Shodný návrh účastníků
3. Uzavření kupní smlouvy do konce dne jednání o ceně
4. Zmaření průběhu jednání o ceně

Veřejná soutěž – jednací sál



Prodejní jednotka

8999

Zásoba v m³

311,02

Počet stromů

326

Průměrná hmotnatost

0,95



porost



Prodejní jednotka

8999

Cena

1 338 Kč/m³

Aktuální cena

416 000 Kč

Zásoba

311,02

Krok snížení

11 000 Kč

Krok snížení

35 Kč/m³



Prodejní jednotka

8999

Cena

1 302 Kč/m³

Aktuální cena

405 000 Kč

Zásoba

311,02

Krok snížení

11 000 Kč

Krok snížení

35 Kč/m³



Prodejní jednotka

8999

Cena

984 Kč/m³

Prodáno

306 000 Kč

Kupující

2 Pila MSK, a.s.



Prodejní jednotka

9000

**Bylo dosaženo limitní ceny.
Jednotka stažena.**

Kupní smlouva PDNP – účel smlouvy

Účelem této smlouvy je **zajistit přechod vlastnického práva ke stromům** zařazeným do prodejních jednotek z prodávajícího na kupujícího a současně umožnit kupujícímu, aby prodejní jednotky vymezené touto smlouvou sám **na vlastní náklady** za podmínek dohodnutých v této smlouvě **vytěžil**, vytěžené **stromy zpracoval a odvezl** a po provedení těžby uvedl pozemky prodávajícího i veškeré jiné věci/nemovitosti, které je podle této smlouvy oprávněn užívat, do dohodnutého stavu. **Zpracování těžebního odpadu**, případně **podrostu křovin** (hmota nehroubí apod.) na ploše těžebního zásahu **provede kupující na své náklady** tak, aby těžená plocha byla **připravena na zalesnění**. Úklid klestu a těžebního odpadu provede kupující **technologíí dle svého rozhodnutí** (hromadováním, pálením, štěpkováním) pokud není ve specifických podmínkách těžby katalogového listu stanoveno jinak.

Kupní smlouva PDNP – chronologie

(majitel – kupující, vítěz soutěže)



Kupní smlouva PDNP – poplatky, smluvní pokuty, náhrady škody

- **Za prodloužení lhůty k provedení těžby** je kupující povinen uhradit prodávajícímu poplatek ve výši **0,4 % kupní ceny** příslušné prodejní jednotky za **první čtyři týdny**. Za **každý další týden prodloužení lhůty činí poplatek 0,3 % kupní ceny** příslušné prodejní jednotky.
- **Poškození ohrožující existenci stromu** (např. ztráta kůry na více než 1/3 obvodu kmene, částečné vyvrácení stromu apod.), je kupující povinen na základě ústní žádosti prodávajícího takto poškozený strom vytěžit. **Kupující je za vytěžený strom povinen uhradit cenu tohoto stromu před poškozením zvýšenou o smluvní pokutu** za předčasné smýcení ve výši **2500,- Kč u stromů výčetní tloušťky větší jak 25 cm a 500,-Kč u stromů výčetní tloušťky menší jak 25 cm**.
- Pokud kupující nesplní povinnost **ošetřit svou činností poškozené stromy vhodným fungicidem**, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **200 Kč za každý poškozený strom**

PDNP Obecné podmínky těžby – Povolení k těžbě

- **Kupující je oprávněn provádět těžbu** stromů zařazených do prodejní jednotky **pouze v případě**, že mu **prodávající udělí Povolení k těžbě** pro příslušnou prodejní jednotku.
- **Povolení k těžbě** uděluje prodávající písemně **na základě písemné Žádosti o povolení k těžbě**, kterou podává kupující ve dvou vyhotoveních a která musí obsahovat zejména určení prodejní jednotky, kterou kupující zamýšlí těžít podle uzavřené smlouvy a určení dne započetí těžby.
- **O Žádosti** o povolení k těžbě podle odstavce 2 tohoto článku Obecných podmínek těžby **je prodávající povinen rozhodnout neprodleně po dni** doručení žádosti.
- **Prodávající** udělení povolení k těžbě **odmítne, neuhradil-li kupující splatnou část kupní ceny**.

PDNP Obecné podmínky těžby – Ukončení těžby

- **Kupující** podá **Žádost o předání pracoviště** po ukončení těžby
- **Prodávající** **převzme pracoviště** po fyzické prohlídce nebo vystaví Sdělení o nedostacích
- **Kupující** **odstraní nedostatky** nebo se s prodávajícím dohodnou na finanční kompenzaci
- **Vystavením protokolu** o převzetí pracoviště přechází **odpovědnost** za škody atd. **na prodávajícího**
- **Podmínkou vystavení Protokolu** o předání a převzetí pracoviště po ukončení těžby je také **vyklizení všech skladovacích míst.**
- Kupující předloží **žádost o propuštění z těžby**
- **Prodávající vystaví** Protokol o propuštění z těžby **v případě**, že **kupující má vyrovnány všechny své závazky** vůči kupujícímu
- **Není-li kupující propuštěn z těžby** ve stanovené lhůtě, **nemůže se účastnit další veřejné obchodní soutěže**

Kupní smlouva PDNP – poplatky, smluvní pokuty, náhrady škody

- Pokud dojde ze strany kupujícího k **podstatnému porušení povinností ze smlouvy**, je povinen zaplatit prodávajícímu **smluvní pokutu ve výši 20% z celkové kupní ceny**.

Podstatné porušení povinností ze smlouvy:

- **nesplnění** povinnosti kupujícího **uhradit kupní cenu** podle článku V. odst. 1 a následujících této smlouvy
- **nerespektování výzvy k zastavení těžby** podle odstavce 11 tohoto článku smlouvy,
- **nerespektování pokynu k provedení nahodilé těžby** nezpracování nahodilé těžby
- **nezpracování nahodilé těžby** přednostně před těžbou úmyslnou.
- uplynutí nejzazšího termínu propuštění z těžby uvedeného v Katalogovém listu, **aniž by byla uhrazena celá kupní cena**

Kupní smlouva PDNP – od smlouvy může odstoupit

- **kterákoliv ze smluvních stran**, pokud na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen **konkurs** nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku,
- **prodávající**, pokud byla kupujícím provedena **těžba v rozporu s touto smlouvou**,
- **kupující** v případě, že ve lhůtě po uzavření této smlouvy, ale ještě před započítáním těžby dojde ke vzniku **poškození prodejní jednotky v hodnotě větší než 20 %** z ceny prodejní jednotky; vyčíslení škody provede soudní znalec,
- **kupující**, z důvodu **překročení limitu 50%** pro objem **nahodilé těžby stromů mimo prodejní jednotku**,
- **kupující**, pokud doba, po níž trvá **zastavení či odložení těžby** na prodejní jednotce z titulu **nařízení státní správy**, **přesáhne 6 měsíců**.

Kupní smlouva PDNP – ukončení smlouvy

- Uplynutím smluvní doby 18 měsíců
- písemnou dohodou obou smluvních stran
- zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce nebo smrtí fyzické osoby
- odstoupením od smlouvy dle příslušných ustanovení smlouvy
- nezaplacením některé z plateb ve stanoveném termínu dle odstavce Platební podmínky v Katalogovém listu

Obecné podmínky těžby PDNP – Provádění těžby

- **Kupující je oprávněn** samostatně rozhodovat o organizaci pracoviště při těžbě prodáváných stromů a o výběru technologie a strojů pro kácení a o způsobu přibližování prodáváných stromů, přitom je však povinen respektovat smlouvou stanovené specifické podmínky těžby
- **Kupující je oprávněn prodávané stromy** a produkty z nich vytvořené skladovat pouze v porostní skupině/ porostních skupinách prodejní jednotky a nebo na k tomu vyhrazených skladovacích místech, které jsou specifikovány pro prodejní jednotku ve specifických podmínkách těžby nebo při předávání pracoviště uvedeny do Protokolu o předání a převzetí pracoviště.
- Pro účely této smlouvy **je za nahodilou považována těžba**, která je za nahodilou označena v Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace a **za asanaci** je považována činnost, která je za asanaci označena v Pokynu k provedení nahodilé těžby/asanace.

Obecné podmínky těžby PDNP – Povinnosti kupujícího

- **dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů** a rozhodnutí orgánů státní správy lesů,
- dodržovat **ustanovení smlouvy**,
- počínat si tak, aby nedocházelo k **poškození nebo zakrytí otisku cejchovacího kladívka** a barvy na kořenových náběžích hraničních stromů,
- počínat si tak, aby **nedocházelo k poškození stojících stromů, nejde-li o stromy prodávané**,
- počínat si tak, **aby nedocházelo k poškození semenáčků, sazenic a mladých stromků** v místě provádění těžby a následném úklidu klestu
- **provést na své náklady bezodkladnou asanaci plochy prodejní jednotky**, v níž je těžba prováděna, včetně likvidace zbytků po těžbě a po manipulaci a **asanaci přibližovacích linek, svážnic a odvozních cest včetně příkopů a skládek** tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení, včetně pozemků mimo prodejní jednotku, které byly v souvislosti s realizovanou těžbou použity,
- **po celou dobu provádění těžby udržovat** oplocenky, protipožární pásy, linky, příkopy, drenáže, ostatní odvody vody, cesty a jejich vybavení, a turistická a myslivecká zařízení **ve funkčním stavu** odpovídajícímu stavu před započítím těžby.

Statistika

	PJ ks		PJ m3		Kč	Kč/m3
prodané	1 849	51%	73 1039	59%	933 964 222	1 278
neprodané	1 786	49%	498 591	41%		
	3 635	100%	1229 630	100%		
96 prezenčních soutěží						

Ceny vypočteny z PJ se zastoupením dané dřeviny nad 85% v PJ,
 vysoutěžená cena na pni Kč/m³

	2012	2013	2014	2015	2016
Smrk	1517	1684	1808	1742	1209
Borovice	1115	1191	1274	1275	948
Buk	942	554	766	987	774
Dub	1570	1987	2193	4980	2420
Modřín			1015		
Ost.list.			690		645
Celkem	1234	1452	1626		1181

Realizováno

Elektronické aukce, 97 prezenčních soutěží	
Celková nabídka PJ	2344
m3	863 030
Souhrnná hodnota mil. Kč	1053,540
Prodáno PJ/m3	1503 / 601 239
Prodáno mil. Kč	773,579

Průměrné ceny dle dřevin a hmotností Kč/m³

Dřevina	Hmotnatost	Hmotnatost	Hmotnatost	
	Do 0,7	0,7 – 1,5	Nad 1,5	Průměr
Borovice	1029	1171	999	1108
Buk		801	805	804
Dub	1094	2320	2139	2082
Modřín	571	1446	1724	1201
Ost. List.	679	607	664	653
Smrk	1003	1574	1667	1515
Průměr				1421

Konec semináře

Více na:

www.ForesTrade.cz



Foresta SG
akciová společnost