

Projektování „zeleně“ – zkušenosti jedné firmy



Atregia

Sídlo: Šebrov 215, 679 22 Šebrov-Kateřina
Provozovna: Milady Horákové 50, 602 00 Brno
info@atregia.cz

listopad 2017

INFORMACE O FIRMĚ

- firma byla založena v roce 2013
- v projekčním týmu je 9 specialistů z oborů zahradní a krajinná architektura, stavební inženýrství a geografické informační systémy
- z tohoto počtu jsou tři autorizovaní v České komoře architektů
- rozsah činností po celé České republice



Rozsah činností:

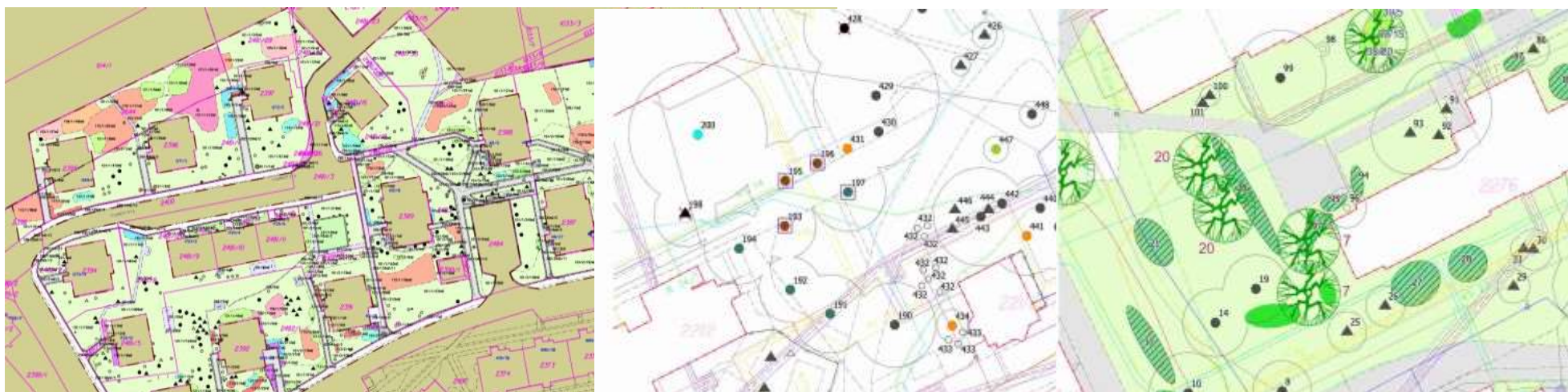
Co projektant „zeleně“ - oboru zahradní a krajinná architektura - dělá:

- Všechny stupně PD:

Studie a generely, dokumentace pro územní a stavební řízení, dokumentace pro provedení stavby, pro výběr zhotovitele, skutečného provedení stavby

Dokumentace pro povolení kácení dřevin včetně návrhů náhradních výsadeb

- Evidence a hodnocení dřevin: pasporty, inventarizace
- Autorský a technický dozor
- Dotace



Ukázky z našich projektů: pasport zeleně – inventarizace dřevin – projekt výsadby

Čím se projekce zeleně liší od ostatních

Pracujeme s živou „složkou“ – stromy, keři, bylinami



- stav dřevin se neustále mění
- zeleň je na rozdíl od stavebních objektů vnímána jako složka „navíc“
- zelení každý rozumí

PRŮZKUMY:

Cíl průzkumů:

Rozdílná podrobnost podle typu projektu a stupně projektové dokumentace

Hodnocení dřevin je vizuální – pouze nadzemní část dřeviny

Termín průzkumů:

Provádí se celoročně

Vegetační období:

- výhody: hodnocení vitality, jednoleté plodnice hub
- nevýhody: v plně olistěné koruně nejsou viditelné defekty

Mimovegetační období:

- výhody: lépe viditelné defekty
- nevýhody: identifikace druhu dřeviny, vitality, proschnutí

Ideální hodnocení 2x v běžné praxi neexistuje.



Ukázka výstupů současného stavu zeleně



Zadání investora

Nejčastější požadavky:

- bezúdržbová zeleň – aby se o plochy zeleně nemuseli starat
- aby z dřevin nic nepadalo
- malé stromy – výška maximálně 4 metry



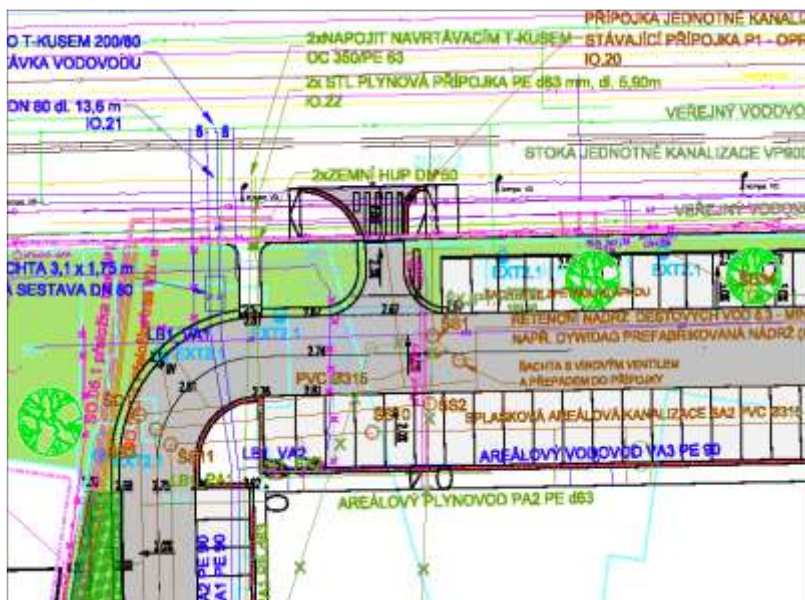
Prostor:

Projektant zeleně vstupuje do procesu projektování jako poslední po ostatních profesích (po urbanistech, architektech, specialistech ostatních profesí – doprava, technická infrastruktura) a řeší většinou „zbytkové“ plochy.

Výsadby jsou limitovány:

- ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury
- vzdáleností od komunikací a rozhledovými trojúhelníky
- vzdáleností od hranice parcely (3 m dle občanského zákoníku)

Častá chyba - vzdálenost výsadeb stromů od budov



Sortiment navrhovaných výsadeb

Návrh druhové skladby musí zohlednit:

- půdní a klimatické podmínky
- choroby škůdce (grafióza, klíněnka, *Chalara fraxinea*, zavíječ zimostřezový...)
- u projektů z dotací SFŽP sortiment limitovaný podmínkami dotace – problémy hlavně v intravilánech
- nové kultivary dřevin –dlouhodobě neověřené praxí, někdy nesplňují deklarované vlastnosti (*Pyrus communis*)

Hledání míry zastoupení druhů rostlin – hranice mezi širší škálou a chaosem



Ostatní limity:

- veřejnost a občanské iniciativy
- ochrana přírody – zvláště chráněné druhy



Nejčastější problémy:

- doba mezi zpracováním projektu a vlastní realizací díla - čím delší doba mezi průzkumy a vlastní realizací, tím větší pravděpodobnost změn
- výběrová řízení na realizační firmu – nejnižší cena je často jediné kritérium

Projektant má možnost ovlivnit jen pokud provádí autorský nebo technický dozor



I dokonalé dílo je bez následné pravidelné odborně prováděné péče odsouzeno k zániku

- zeleň není jednorázová předvolební investice
- nejčastější chyby, které nelze napravit:
 - báze stromů, poškozené strunovými sekačkami a křovinořezy
 - kotvení poškozující stromy
 - absence výchovných řezů stromů





Děkuji za pozornost

Atregia

Ing. Yvona Lacinová