



Činnost asociace a trendy smluvních podmínek



Obsah přednášky

Asociace sanačních společností

Náplní následujícího bloku, který rekapituluje základní aktivity asociace a plány v nejbližší budoucnosti, budou především následující témata:

- poplatky za ukládání odpadů,
- činnost asociace v rámci Tematické pracovní skupiny OPŽP 2021 - 2027 pro Specifický cíl 1.6 C – Posílení biologické rozmanitosti, zelené infrastruktury v městském prostředí a snížení znečištění (se zaměřením na oblast sanací),
- činnost asociace v závěrečné fázi probíhajícího programového období OPŽP 2014 - 2020,
- jednání ohledně trendů a úprav smluvních podmínek mezi dodavateli sanačních prací a Ministerstvem financí jako objednatelem v procesu řešení ekologických závazků státu



Poplatky za ukládání odpadů v rámci realizace sanačních prací

Výše poplatků je stanovena Zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb, který je v účinnosti od 1. 1. 2021. § 106 Základ poplatku, písm. d) „Základem poplatku za ukládání odpadů na skládku je součet dílčích základů poplatku, které tvoří hmotnost nebezpečných odpadů pocházejících z odstraňování nebo sanací ekologických zátěží vzniklých kontaminací horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod nebo stavebních konstrukcí, k níž došlo nakládáním s nebezpečnými látkami, pokud je odstranění těchto odpadů uložením na skládku hrazeno z veřejných prostředků v souladu s podmínkami, za kterých je možné tyto veřejné prostředky k tomuto účelu použít, v případě dílčího poplatku za ukládání sanačních odpadů“.

Dle přílohy č. 9 k zákonu č. 541/2020 Sb. je sazba poplatku za ukládání odpadů na skládku ze sanačních prací stanovena na 1 000,- Kč za tunu uloženého odpadu.



OPŽP 2021 – 2027 Specifický cíl 1.6 C

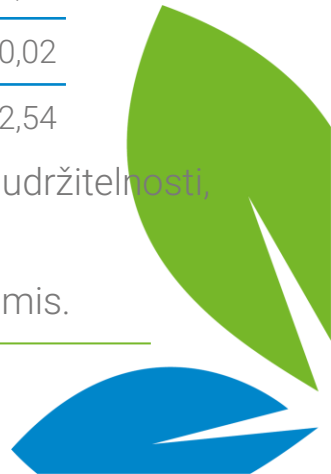
Činnost asociace v Tematické pracovní skupině

V rámci činnosti Tematické pracovní skupiny pro přípravu OPŽP 2021 – 2027 specifický cíl 1.6 C asociace především spolupracovala na:

- nastavení a specifikace typových podporovaných projektů,

OPŽP 2014 – 2020, veřejnoprávní žadatel		OPŽP 2014 – 2020, soukromoprávní žadatel	
poskytnutá podpora (Kč)	983 067 318,41	poskytnutá podpora (Kč)	1 966 151 122,52
vlastní zdroje žadatele (Kč)	235 150 419,00	vlastní zdroje žadatele (Kč)	857 001 160,02
celkem (Kč)	1 218 217 737,41	celkem (Kč)	2 823 152 282,54

- nastavení a specifikace kategorií způsobilých žadatelů, včetně míry podpory a podmínek udržitelnosti,
- nastavení a specifikace způsobilých výdajů podporovaných projektů,
- nastavení charakteru poskytované podpory z hlediska veřejné podpory a pravidla de minimis.



Závěrečná fáze OPŽP 2014 – 2020

Základní cíle činnosti asociace v závěru programového období

V rámci své činnosti bude asociace jednat s MŽP a SFŽP za účelem upřesnění a vyjasnění postupu řízení probíhajících podporovaných projektů s cílem zajistit úspěšné dokončení programového období. Aktuálně se jedná především o vyjasnění rozdílného přístupu mimo jiné k následujícím otázkám:

- čerpání finančních rezerv projektů,
- výkon autorského dozoru,
- konečné termíny probíhajících podporovaných projektů.



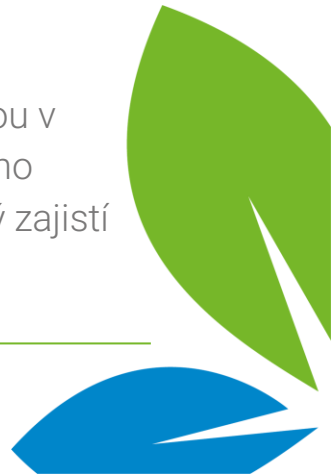
Proces řešení ekologických závazků státu

Úpravy smluvních podmínek a aktuální stav a trendy plnění Realizačních smluv

V roce 2021 asociace po domluvě s Ministerstvem financí nechala zpracovat, a následně MF předala, návrhy úprav následujících vzorových realizačních smluv v oblasti sanací ekologických škod:

- Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace sanace,
- Smlouva o dílo na realizaci sanace ekologických škod – I. etapa sanačních prací,
- Smlouva o dílo na realizaci sanace ekologických škod – dokončení sanace,
- Smlouva o provádění supervizních činností (supervize sanačních prací)

Cílem navrhovaných úprav je především narovnání stávajících smluvních podmínek, které jsou v současnosti jednostranně nevyvážené v neprospěch strany zhotovitele, tak aby bylo dosaženo oboustranně vyváženého smluvního vztahu s přiměřenou mírou rizik na obou stranách, který zajistí optimální a funkční právní rámec pro řešení sanací ekologických škod.

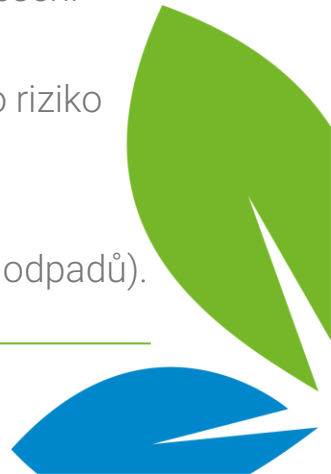


Proces řešení ekologických závazků státu

Úpravy smluvních podmínek a aktuální stav a trendy plnění Realizačních smluv

Základní důvody zpracování a předložení návrhů úprav Realizačních smluv:

- aktuální smlouvy jsou, dle zkušeností z praxe, zatíženy nerovnováhou smluvních stran a aplikace ustanovení těchto smluv nepřispívá k efektivnímu a úspěšnému průběhu procesu řešení ekologických závazků státu
- zajištění spravedlivých a vyvážených podmínek v zájmu všech aktérů podílejících se na řešení ekologických závazků vzniklých před privatizací,
- úprava smluv tak, aby byly co možná nejvíce „návodné“ a aby bylo co nejvíce eliminováno riziko dvojího výkladu s negativním dopadem na právní jistotu smluvních stran,
- vývoj ekonomické situace (nárůst cen, inflace),
- vývoj v oboru odpadového hospodářství (nová legislativa, negativní jevy při odstraňování odpadů).



Proces řešení ekologických závazků státu

Úpravy smluvních podmínek a aktuální stav a trendy plnění Realizačních smluv

Hlavní navrhované úpravy Smlouvy o dílo na realizaci sanace ekologických škod jsou např.:

- přesnější specifikace rozsahu a předmětu díla a to i vzhledem vymezení případných víceprací,
- jasný postup ocenění případných nových položek výkazu výměr,
- specifikace ceny díla na základě měření, včetně návrhu postupu pro měření provedených prací,
- návrh fikce odsouhlasení faktury,
- návrh inflační doložky,
- návrh změn týkající se zajišťovacích nástrojů – bankovní záruka a zádržné,
- návrh úpravy smluvních sankcí, včetně limitace smluvních pokut,
- úprava a upřesnění požadavků na pojištění odpovědnosti zhotovitele,
- úprava a upřesnění podmínek odpovědnosti za vady a záruky za jakost, a další.





Asociace sanačních společností

Děkuji za pozornost



G-servis Praha spol. s r.o.

