

NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON VE VZTAHU K OCHRANĚ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

JUDr. LIBOR DVOŘÁK, Ph.D.
Ministerstvo životního prostředí
ředitel legislativního odboru
Tel.: +420 267122889
Fax: +420 267126889
Libor.Dvorak@mzp.cz

STAVEBNÍ ZÁKON (Č. 283/2021 SB.)

❖ Nová soustava stavební správy

- ❖ Nejvyšší stavební úřad, Specializovaný a odvolací stavební úřad, krajské stavební úřady
- ❖ Jiné stavební úřady (MO, MV) – mimo soustavu
- ❖ Ministerstva – metodická úloha

❖ Povolování záměrů

- ❖ Až na výjimky jediné řízení
 - ❖ Řízení o povolení záměru
- ❖ Integrace dotčených orgánů do působnosti stavebních úřadů
 - ❖ Neintegrované agendy – vždy vyjádření

STAVEBNÍ ZÁKON (Č. 283/2021 SB.)

- ❖ Výjimka – orgány ochrany přírody, vodoprávní úřady, orgány státní památkové péče
- ❖ Fikce souhlasu
 - ❖ Výjimky – EIA, ochrana přírody a krajiny
- ❖ Záměry v režimu EIA
 - ❖ Řízení s posouzením vlivů
 - ❖ Pokud o to stavebník požádá
 - ❖ K žádosti se připojuje EIA dokumentace
 - ❖ Lhůta pro vydání rozhodnutí – 120 dnů
 - ❖ Samostatné posouzení vlivů
 - ❖ K žádosti se připojuje EIA dokumentace, posudek a ZS EIA

TZV. ZMĚNOVÝ ZÁKON (Č. 284/2021 SB.)

❖ EIA/SEA

- ❖ Rozdělení kompetencí mezi orgány státní stavební správy (KSÚ, SSÚ) a KÚ
- ❖ Zkrácení doby platnosti stanoviska EIA (5 let)

❖ Ochrana přírody a krajiny

- ❖ Plná integrace – obecná ochrana a zvláštní ochrana
 - ❖ Mimo ZCHÚ + Natura
- ❖ Rozhodnutí OOP
 - ❖ Zastavěná území a zastavitelné plochy na území NP, CHKO a natura, ÚP bez regulativů
 - ❖ Souhlas pro některé činnosti v ZCHÚ
- ❖ Obsah žádosti v řízení, dokumentace

TZV. ZMĚNOVÝ ZÁKON (Č. 284/2021 SB.)

❖ Ochrana ZPF

- ❖ Plná integrace – agenda ORP
- ❖ Změna formy na vyjádření – agenda KÚ, Správ NP, MŽP

❖ Ochrana vod

- ❖ Plná integrace – souhlasy, ochranná pásma VD
- ❖ Povolení k nakládání s vodami
 - ❖ Neintegrováno, tj. zůstává v kompetenci vodoprávních úřadů
- ❖ Ruší se ohlášení podle vodního zákona (domovní ČOV ap.)

TZV. ZMĚNOVÝ ZÁKON (Č. 284/2021 SB.)

❖ Ochrana ovzduší

- ❖ Povolení provozu (vyjmenované zdroje) neintegrováno
- ❖ Záměry podle stavebního zákona
 - ❖ Změna formy na vyjádření (KÚ)
 - ❖ Zrušení 2 správních aktů obcí
 - ❖ ZS ORP (umístění, provedení, užívání nevyjmenovaného zdroje)
 - ❖ Vyjádření OÚ pro KÚ (umístění vyjmenovaného zdroje)
- ❖ Vybrané pozemní komunikace v ZÚ obce, vybraná velká parkoviště
 - ❖ Změna formy na vyjádření (MŽP)

DĚKUJI ZA POZORNOST!

JUDr. LIBOR DVOŘÁK, Ph.D.
Ministerstvo životního prostředí
ředitel legislativního odboru
Tel.: +420 267122889
Fax: +420 267126889
Libor.Dvorak@mzp.cz