



EUROPEAN CENTRE FOR ECOLOGY AND TOURISM



**Legislative pro cestovní ruch na venkově**

**Ing. Michal Burian, Ph.D.**

**Zákon o živnostenském podnikání (živnostenský zákon)  
č. 455/1991 Sb.**

**ŽIVNOSTI OHLAŠOVACÍ** – po ohlášení, volné x řemeslné

**ŽIVNOSTI KONCESOVANÉ** – podnikání na základě koncese

Nařízení vlády, obsahové náplně

## ŽIVNOSTENSKÝ ZÁKON – SEZNAM ZMĚN

Změna: 600/1992 Sb., Změna: 231/1992 Sb., Změna: 273/1993 Sb., Změna: 303/1993 Sb., Změna: 42/1994 Sb., Změna: 38/1994 Sb., Změna: 136/1994 Sb., Změna: 200/1994 Sb., Změna: 237/1995 Sb., 286/1995 Sb., Změna: 95/1996 Sb., Změna: 94/1996 Sb., Změna: 147/1996 Sb., Změna: 19/1997 Sb., Změna: 49/1997 Sb., Změna: 61/1997 Sb., Změna: 217/1997 Sb., Změna: 280/1997 Sb., Změna: 79/1997 Sb., Změna: 15/1998 Sb., Změna: 83/1998 Sb., Změna: 157/1998 Sb. , 167/1998 Sb., Změna: 358/1999 Sb., Změna: 356/1999 Sb., Změna: 360/1999 Sb. , 363/1999 Sb., Změna: 27/2000 Sb., Změna: 122/2000 Sb., Změna: 149/2000 Sb. (část), Změna: 29/2000 Sb. , 123/2000 Sb. , 124/2000 Sb. , 151/2000 Sb., Změna: 158/2000 Sb., Změna: 149/2000 Sb., Změna: 249/2000 Sb., Změna: 159/1999 Sb., Změna: 121/2000 Sb., Změna: 247/2000 Sb. , 258/2000 Sb. , 362/2000 Sb. , 409/2000 Sb. , 458/2000 Sb., Změna: 61/2001 Sb., Změna: 309/2000 Sb., Změna: 120/2001 Sb., Změna: 164/2001 Sb., Změna: 501/2001 Sb., Změna: 100/2001 Sb. , 256/2001 Sb. , 274/2001 Sb. , 477/2001 Sb., Změna: 478/2001 Sb., Změna: 174/2002 Sb., Změna: 86/2002 Sb., Změna: 281/2002 Sb., Změna: 308/2002 Sb., Změna: 119/2002 Sb. , 320/2002 Sb., Změna: 476/2002 Sb. , 88/2003 Sb., Změna: 162/2003 Sb., Změna: 130/2003 Sb., Změna: 274/2003 Sb., Změna: 224/2003 Sb. , 228/2003 Sb. , 354/2003 Sb. , 438/2003 Sb., Změna: 119/2004 Sb., Změna: 167/2004 Sb. , 257/2004 Sb., Změna: 326/2004 Sb., Změna: 695/2004 Sb., Změna: 38/2004 Sb. , 499/2004 Sb., Změna: 635/2004 Sb., Změna: 58/2005 Sb., Změna: 95/2005 Sb., Změna: 127/2005 Sb., Změna: 215/2005 Sb. , 253/2005 Sb.....

„ŽL ne“

- **POUZE UBYTOVÁNÍ** (pronájem, nesoustavný)

„ŽL ano“

- soustavná činnost za účelem výtěžku

- provozovna, prostory nebytové i bytové

- stravování – „hostinská činnost“ !!!

## **Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) č. 183/2006 Sb.**

- Stavební povolení ANO X NE, územní souhlas

## **Vyhláška č. 268/2009 technických požadavcích na stavby**

(nahrazuje č. 137/1998 Sb.)

§ 40 Rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci

§ 43 Stavby ubytovacích zařízení

**Další zákony** (Obchodní zákoník, Zákoník práce, o účetnictví, o daních z příjmu, o DPH, dani z nemovitostí, dani silniční, o správě daní a poplatků, o místních poplatcích, o rozhlasových a televizních poplatcích....)

# Ubytovací služby

## Ubytovací služby = živnost ohlašovací volná

**Obsahová náplň (nařízení vlády 278/2008 Sb.):** Poskytování ubytování v ostatních ubytovacích zařízeních stanovených zvláštním právním předpisem, neposkytujících stravovací služby (zejména v turistických ubytovnách, kempech, chatových osadách). Poskytování ubytování v jiných kategoriích staveb (bytových domech, v rodinných domech, ve stavbách pro individuální rekreaci a podobně), pokud jsou současně s ubytováním poskytovány i jiné než základní služby, a poskytování snídaní v těchto stavbách s kapacitou do 10 lůžek (včetně přistýlek). Obsahem živnosti nejsou činnosti spočívající v přípravě a prodeji pokrmů a nápojů k bezprostřední spotřebě v provozovně, v níž jsou prodávány, vyjma podávání snídaní hostům ubytovaným v jiných kategoriích staveb (bytových domech, rodinných domech a ve stavbách pro individuální rekreaci) s kapacitou do 10 lůžek, a poskytování ubytování v ubytovacích zařízeních poskytujících stravovací služby. Obsahem živnosti dále není pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

# Hostinská činnost

## Hostinská činnost = živnost ohlašovací řemeslná

**Obsahová náplň (nařízení vlády 278/2008 Sb.):** Činnosti spočívající v přípravě a prodeji pokrmů a nápojů k bezprostřední spotřebě v provozovně, v níž jsou prodávány. Činnost může být provozována buď samostatně, nebo společně s poskytováním ubytování ve zvláštním právním předpisem stanovených ubytovacích zařízeních, která poskytují stravovací služby (například hotel, motel, penzion). V rámci živnosti je možno poskytovat ubytování v ostatních ubytovacích zařízeních (zejména v turistických ubytovnách, kempech, chatových osadách) a v jiných kategoriích staveb (bytových domech, v rodinných domech, ve stavbách pro individuální rekreaci), a pokud se jedná o ubytování v jiných kategoriích staveb s kapacitou do 10 lůžek, podávat i snídaně ubytovaným hostům. Prodej pomocí automatů (nápojové, občerstvovací), doplňkový prodej (tabákové výrobky, upomínkové předměty, základní hygienické potřeby), prodej pokrmů a nápojů přes ulici, půjčování novin a časopisů, půjčování stolních společenských her (například karty, šachy), provozování her (například kulečnick), pokud zůstane zachována povaha živnosti.



## Program statistických zjišťování

Zákon č. 89/1995 Sb. o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.

Viz [www.czso.cz](http://www.czso.cz)

Pokud má ubytovací zařízení alespoň 5 pokojů nebo 10 lůžek

Výkaz CR 2-04 Čtvrtletní dotazník o hostech v hromadných ubytovacích zařízeních (4 x ročně)

Výkaz CR 9-01 Dotazník o kapacitě hromadných ubytovacích zařízení cestovního ruchu (1 x ročně) .



## Požární bezpečnost, bezpečnost práce

ČÁST TŘETÍ Vyhlášky 268/2009 technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 23/2008 Sb. ??????

Bezpečnost práce - zákon č. 309/2006 Sb.

## Přihlašovací evidence

- domovní kniha

[http://www.formulare-ke-stazeni.cz/formular-ubytovaci-kniha-ns\\_06ubyt kniha.html](http://www.formulare-ke-stazeni.cz/formular-ubytovaci-kniha-ns_06ubyt kniha.html)

**Zákon o pobytu cizinců na území České republiky** (č. 326/1999Sb.)

- ohlásit do 3 dnů po ubytování

<http://www.policie.cz/clanek/3-2-povinnosti-ubytovatele.aspx>

## Bezbariérovost

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 368/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Povinně při kapacitě vyšší než 10 pokojů.

## Poplatky

- koncesionářské
- místní

- hostinská činnost
- Zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví  
= činnosti epidemiologicky závažné
- HACCP – Hazardous Analysis of Critical Control Points
- Zásady správné výrobní a hygienické praxe
- bezplatně na [www.socr.cz](http://www.socr.cz), <http://vzdelavani.eceat.cz>
- ohlášení hygienické službě při zahájení
- jedlé houby

## Cestovní kancelář

- koncesovaná živnost
- prodává zájezdy, musí být pojištěna

## Cestovní agentura

- volná živnost
- nesmí prodávat zájezdy, nemusí být pojištěna
- spojena s činností turistických průvodců vyjma horských

## Silniční motorová doprava osobní

- koncesovaná živnost
- odborné zkoušky

## Pronájem a půjčování věcí movitých

- volná živnost
- dopravní prostředky
- jízdní kola
- sportovní potřeby .....

Ing. Michal Burian, Ph.D.  
603 837 063  
michal@eceat.cz

